

DUFFES Nathalie  
LA MARECHALE  
120 – 160 Route de Pouzol  
07150 ORGNAC L'AVEN  
Site internet : [www.lamarechale.com](http://www.lamarechale.com)  
Mail : duffesn@gmail.com  
Portable 06.70.46.64.61ou 06.67.35.41.10

**CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE**

**Entre les soussignés :**

Nom : DUFFES                      Prénom : Nathalie  
Adresse : 120 - 160 Route de Pouzol    07150 ORGNAC L'AVEN

**Dénommé le bailleur d'une part**

Nom :                                  Prénom :  
Adresse :    Téléphone portable  
Mail : :  
Nombre de personnes Adultes :                                  Enfants de moins de 13 ans

**Dénommé le preneur d'autre part**

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du .....16 heures au .....10 heures  
Pour l'appartement.....dont le descriptif se trouve mentionné sur notre site.

- Surface habitable : 60 à 65 m2
- Nombre maximal d'occupants par appartement :5
- Le montant du loyer pour la période sera de .....charges comprises à l'exclusion de la taxe de séjour. Taxe de séjour:

Le locataire retient la location en versant à titre d'arrhes 30% du montant soit la somme de.....

Le solde de la location est à régler 15 jours maximum avant la date d'arrivée par chèque ou virement ou le jour de l'arrivée .Un dépôt de garantie en chèque ou espèces ainsi que le règlement de la taxe de séjour en espèces seront réglés le jour de l'arrivée.

**Conditions générales** :- il est convenu qu'en cas de désistement du locataire - à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail le locataire perd les arrhes versées – à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

**Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille »** et de les entretenir. Le Preneur fera un usage paisible du logement loué. **Il entretiendra le logement loué et le rendra en bon état de propreté. Il devra respecter le voisinage.**

**Toutes les installations sont en état de marche, les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur ou de sa famille.**

**Les locaux sont loués meublés et propres. Le linge de maison n'est pas fourni. Le ménage doit être fait juste avant le départ.**

Fait en 2 exemplaires à

le

Le bailleur

le locataire « lu et approuvé »

### **Conditions générales de vente**

La réservation d'une location implique l'adhésion de l'ensemble de nos conditions. La prise de possession des locations : après 16 heures le samedi et restitution avant 10heures le samedi.(En cas d'arrivée tardive ou différée, le client doit prévenir le propriétaire)

Les propriétaires sont responsables de leurs animaux et de leurs propretés en préservant la tranquillité de tous.

Piscine privée commune aux gîtes, sécurisée mais non surveillée, avec un accès exclusif réservé aux locataires. Les ballons, matelas gonflables et autres objets gênant la tranquillité sont interdits.

Sont inclus : eau, électricité et gaz (pour une consommation normale).

Internet : Accès WIFI gratuit dans différents endroits de la propriété.

Caution ménage (100 €): à régler sur place le jour de votre arrivée, rendue à la fin de la location, pour tout hébergement restitué en bon état, propre et inventaire complet.

Un dépôt de garantie de 150 euros à l'entrée dans la location est destiné à couvrir les frais des éventuelles détériorations survenues lors de votre séjour.

Toute réservation doit être accompagnée d'un chèque d'acompte de 30% (arrondi à l'€). Le paiement du solde doit intervenir 30 jours maxi avant le début du séjour.

PAR RETOUR DU COURRIER, NOUS VOUS ADRESSONS UN RECU CORRESPONDANT AU MONTANT DE L'ACOMPTE VERSE LORS DE LA RESERVATION, AINSI QUE LA CONFIRMATION DE CELLE-CI POUR LES DATES QUE VOUS NOUS AVEZ INDIQUEES.



## RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Ce relevé est destiné à tout organisme souhaitant connaître vos références bancaires pour domicilier des virements ou des prélèvements sur votre compte.

CA SUD RHONE ALPES

09/11/2018

VALLON PONT D ARC

00003

Tel. 0475205721 Fax. 0475881508

**Intitulé du Compte :** MELLE DUFFES NATALY

LOU SOULEOU C2  
487 RUE JEAN QUEILLAU

13014 MARSEILLE

### DOMICILIATION

Code établissement	Code guichet	Numéro de compte	Clé RIB
13906	00003	03215652000	76

**IBAN** (International Bank Account Number)

FR76 1390 6000 0303 2156 5200 076

**Code BIC** (Bank Identification Code) - Code **swift**:

AGRIFRPP839